بسمه تعالی

تاریخ برگزاری:۱۴۰۵/۰۹/۰۷

آستان مقدس حضرت فاطمه معصومه (علیها السلام)

مدیریت املاک و موقوفات

آگهی مزایده شماره ۱۲ مغازه های مجتمع تجاری صفائیه /آذر ماه ۱۴۰۵

ردیف	طبقه	شماره مغازه	متراژ	امکانات	شغل قابل بهره برداری	قیمت پایه اجاره ماهیانه (ریال)
۱	همکف	۱۰۶ و ۱۰۷	۴۴.۴۳ بانضمام ۲۹.۳۳ بالکن	برق	پوشاک بانوان، پوشاک بچگانه	۴۹۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	همکف	۱۱۷ الی ۱۲۰	۶۹.۵۳ بانضمام ۴۸.۱۵ بالکن	برق	پوشاک بانوان، پوشاک بچگانه	۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	همکف	۱۲۱	۴۳.۸۱ بانضمام ۲۸.۸۳ بالکن	برق	پوشاک بانوان – پوشاک بچگانه	۴۴۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	دوم	۳۰۷ و ۳۰۸	۴۴.۸۳	برق	پوشاک بانوان، کیف وکفش	۲۴۷.۰۰۰.۰۰۰

شرایط مزایده :

متقاضیان بایستی قیمت پایه اجاره ماهیانه (مندرج در جدول فوق) را بعنوان سپرده به شماره حساب ۴۹۳۰۹۵۴۱۷۲ شبای IR ۲۱۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۴۹۳۰۹۵۴۱۷۲ ، نزد بانک ملت بنام آستان مقدس حضرت فاطمه معصومه علیهاالسلام واریز نمایند.

تبصره ۱: چنانچه برنده مزایده پس از اعلام رسمی نتایج (بند ۲)، ظرف مدت ۵ روز نسبت به طی مراحل انعقاد قرارداد اجاره اقدام ننماید، سپرده او توسط آستان مقدس به نفع موقوفه برداشت می‌گردد و قابل استرداد نخواهد بود و تا منتخب سوم، در صورت انصراف منتخبین قبلی ادامه می‌یابد.

تبصره ۲: سپرده سایر شرکت کنندگان درمزایده (بجز نفرات اول تا سوم) پس از گذشت ۲۰ روز کاری از اعلام نتایج با تکمیل درخواست کتبی مسترد خواهد شد و سپرده نفرات دوم و سوم حداکثر ۳۰ روز کاری پس از اعلام نتایج استرداد خواهد یافت.

۱) متقاضیان بایستی فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت مزایده را همراه اصل فیش واریزی و مدارک شناسایی خود و یک نفرضامن را در پاکت درب بسته(نوشتن نام و نام خانوادگی متقاضی ، شماره تماس ، شماره ردیف انتخابی مندرج درجدول آگهی در هنگام تحویل، بر روی پاکت دربسته الزامی است)، حداکثر تا **روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴** ساعت ۸:۰۰ الی ۱۲:۳۰ به نشانی: قم، انتهای خیابان انقلاب، خیابان شهیدان شاهرودی، پژوهشکده علامه طباطبائی، اداره دبیرخانه تحویل نمایند.

۲) نتیجه مزایده حداکثر تا **روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶** از طریق اعلام در سایت آستان مقدس قم به نشانی ذیل اعلام می گردد و به منزله ابلاغ به پیشنهاد دهندگان می‌باشد.

۳) مستأجر در استفاده از مورد اجاره بایستی شخصاً مبادرت نموده و حق واگذاری مورد اجاره را به شخص ثالث کلاً و یا جزئاً تحت هیچ عنوان ولو به مشارکت، مباشرت، وکالت و یا نمایندگی و... نخواهد داشت.

۴) مستاجر بایستی آیین نامه و قوانین و مقررات مجتمع تجاری را در طول مدت قرارداد رعایت نماید و در **هر دو شیفت صبح و عصر** طبق ساعت فعالیت اعلام شده مجتمع، موظف به حضور و فعالیت در مغازه خود می باشد.

۵) مستأجر بایستی در هنگام انعقاد قرارداد به همراه یک نفر ضامن مراجعه نماید و یک فقره چک ضمانتی که ظَهر آن توسط ضامن قرارداد امضا گردیده است بابت اجور معوقه و تخلیه، تحویل نماید.

۶) اجاره بهای ماه اول نقد و مابقی بصورت چک به تاریخ اول هر ماه، در زمان انعقاد قرارداد اخذ می شود.

✓ **تبصره : معادل ریالی دو ماه اجاره به عنوان ودیعه در زمان انعقاد قرارداد اخذ می‌شود.**

۷) متقاضیان بایستی نوع بهره برداری (شغل) مورد نظر را در فرم پیشنهاد قیمت ، بصورت دقیق درج نمایند.

۸) آستان مقدس در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و شرکت در مزایده، هیچ حقی برای پیشنهاد دهندگان ایجاد نمی نماید.

۹) هزینه برگزاری مزایده، اعم از اطلاعیه،کارشناسی و ... (به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال) بر عهده برنده هر ردیف مزایده خواهد بود.

۱۰) مدت قرارداد اجاره یک ساله می باشد .

شماره تماس در ساعت اداری: ۳۷۱۷۵۱۴۲

نشانی سایت : Vaghf.amfm.ir

امضاء متقاضی