

بسمه تعالی

آستان مقدس حضرت فاطمه معصومه (علیها السلام)

آگهی مزایده واگذاری سرفعلی مغازه های مجتمع تجاری صفائیه

ردیف	نوع کاربری	مساحت تقریبی (مترمربع)	امکانات	نشانی	قیمت پایه سرفعلی (ریال)
۱	تجاری	۱۷,۸۸	برق تک فاز اختصاصی / سیستم سرمایش و گرمایش مرکزی	مجتمع تجاری صفائیه / طبقه اول / مغازه ۲۱۱	۸/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	تجاری	۱۵,۷۲		مجتمع تجاری صفائیه / طبقه اول / مغازه ۲۱۴	۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	تجاری	۱۸,۲۰		مجتمع تجاری صفائیه / طبقه اول / مغازه ۲۱۸	۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	تجاری	۱۷,۱۰		مجتمع تجاری صفائیه / طبقه اول / مغازه ۲۲۰	۸/۶۰۰/۰۰۰/۰۰
۵	تجاری	۱۷,۶۳		مجتمع تجاری صفائیه / طبقه اول / مغازه ۲۲۱	۸/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	تجاری	۱۷,۵۷		مجتمع تجاری صفائیه / طبقه دوم / مغازه ۳۱۳	۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	تجاری	۱۷,۸۸		مجتمع تجاری صفائیه / طبقه دوم / مغازه ۳۱۸	۶/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰

شرایط مزایده:

۱) متقاضیان بایستی مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را بعنوان سپرده به شماره حساب ۴۹۳۰۹۵۴۱۷۲ نزد بانک ملت بنام آستان مقدس حضرت فاطمه معصومه (علیها السلام) واریز نمایند. [قیمت های پایه در جدول فوق ارائه شده است].

تبصره ۱: چنانچه برنده مزایده پس از اعلام رسمی نتایج (بند ۳)، ظرف مدت ۵ روز نسبت به پرداخت مبلغ سرفعلی و انعقاد قرارداد اجاره اقدام ننماید، سپرده او توسط آستان مقدس به نفع موقوفه ضبط می گردد و قابل استرداد نخواهد بود و تا منتخب سوم، در صورت انصراف منتخبین قبلی ادامه می یابد.

تبصره ۲: سپرده سایر شرکت کنندگان در مزایده (بجز نفرات اول تا سوم) پس از گذشت ۱۰ روز کاری از اعلام نتایج با تکمیل درخواست کتبی مسترد خواهد شد و سپرده نفرات دوم و سوم حداکثر ۲۰ روز کاری پس از اعلام نتایج مسترد می شود.

۲) متقاضیان بایستی فرم تکمیل شده «پیشنهاد قیمت مزایده» به انضمام آگهی مزایده امضاء شده و اصل فیش واریزی را در پاکت درب بسته، پس از درج موضوع مزایده و نام و نشانی خود بر روی آن، حداکثر تا ساعت ۱۳:۳۰ روز دو شنبه

مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۶ به مدیریت املاک و موقوفات آستان مقدس واقع در قم/بعد از گلزار شهداء/ خیابان شهیدان هاشمی شاهرودی/ بعد از خیابان شهید مهدی سقایتی/ مجتمع آستان مقدس تحویل و رسید دریافت نمایند.

۳) نتیجه مزایده در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۲ از طریق نصب در تابلو اعلانات مجتمع آستان مقدس و مجتمع تجاری صفائیة اعلام می‌گردد و به منزله ابلاغ به پیشنهاد دهندگان می‌باشد.

۴) منتخب مزایده بایستی ۵۰ درصد مبلغ پیشنهادی سرقفلی را حداکثر تا روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۰ بصورت نقد و مابقی را حداکثر طی ۲ ماه پرداخت نماید. بدیهی است پس از تسویه حساب کل مبلغ سرقفلی آستان مقدس نسبت به تنظیم قرارداد داخلی اجاره اقدام و مغازه را تحویل می‌نماید.

تبصره ۱: در صورتی که منتخب مزایده به هر علتی تسویه حساب مبلغ سرقفلی را در مهلت مقرر انجام ندهد، امتیاز ایشان ملغی و مبالغ پرداختی پس از کسر ۱۵٪ بعنوان خسارت و ضرر و زیان موقوفه، مسترد خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که منتخب مزایده درخواست تنظیم سند رسمی را داشته باشد، پرداخت هزینه های تنظیم سند، عوارض شهرداری و هر نوع عوارض و مالیات متصوره دیگر به عهده ایشان می‌باشد.

تبصره ۳: قرارداد اجاره اولیه سه ساله بوده و مبلغ اجاره طبق ضوابط و مقررات آستان مقدس تعیین می‌گردد و برابر ضوابط تمدید خواهد شد.

۵) تغییر پیشه و واگذاری مورد اجاره به شخص ثالث بصورت کلی و یا جزئی پس از کسب موافقت آستان مقدس و مطابق با ضوابط و مقررات مجتمع امکان پذیر خواهد بود.

۶) مستأجرین بایستی در بهره برداری از مغازه های فوق برابر ضوابط و قوانین مصوب ارگانها و نهادهای مربوطه و شروط قرارداد اجاره آستان مقدس اقدام نمایند.

۷) آستان مقدس در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و شرکت در مزایده، هیچ حقی برای پیشنهاد دهندگان ایجاد نمی‌نماید.

۸) هزینه آگهی و اطلاع رسانی مزایده، به تناسب بر عهده برندگان خواهد بود.

**** شماره تماس: ۰۲۵-۳۷۱۱۹۱۷۹ ****

**** نشانی سایت: WWW.AMFM.IR ****

امضای متقاضی:

تاریخ: